

Broj: 0206-291/12
Budva, 15.februar.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj: 0206-291/1 od 28.01.2016.godine, po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **ABRAMOVIĆ SANJE** iz **Bara** zavedena pod brojem **0206-334/1** od **29.01.2016.godine** pristigla u **09:37h**, sa **dodijeljenih 50 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 66. u Budvi, kupalište **25 A** po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

2. Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača "MIAN" DOO BAR zavedena pod brojem 0206-332/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:34h, sa dodijeljenih **48,50 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 66. u Budvi, kupalište 25A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

3. Kao trecerangirana bira se ponuda ponuđača: "PETROHOTEL" DOO BUDVA zavedena pod brojem 0206-337/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:40h, sa dodijeljenih **47,33 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 66. u Budvi, kupalište 25A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

4. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je objavilo Javni poziv za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god. na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjele ponude i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-291/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 66. U Petrovcu, zapadni kraj Petrovačke plaže, u dužini od 75 m¹/površine 1000 m², dio kat.parcele 803 KO Petrovac, u zahvatu od navoza na zapadnom kraju plaže istočno u dužini od 75.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 25A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 1.700,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Komisija je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 3 (tri) ponude te se pristupa ocjeni i ispravnosti istih:

1. PONUDA BR: 0206-337/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:40h PONUDAČ: "PETROHOTEL" DOO BUDVA

Ponuda sadrži:

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču,
- Potvrda o registraciji društva sa ograničenom odgovornošću br. 5-0075922/001 izdata 12.08.2002.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje o registraciji za PIB izdato od Direkcije javnih prihoda Filijala Budva br. 81-01-00099-1 od 20.02.2003.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje o registraciji za PDV Direkcija javnih prihoda Filijala Budva br. 81/31-00374-8 od 15.04.2003.godine, ovjereno kod notara,
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata br. 5-0075922/024 izdat 22.04.2015.godine, ovjereno kod notara,
- Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata br. 03/2-524/2-16 od 22.01.2016.godine, da se DOO „PETROHOTEL” čije je odgovorno lice Oleg Tyulpanov, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obavješten od nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica, original,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Budva br.03/11-2/742 od 22.01.2016.godine da je poreski obveznik DOO „PETROHOTEL” sa sjedištem u Budvi zaključno sa 22.01.2016.godine, izmirio obaveze po osnovu poreza i doprinosa, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br. Ku 156/16 od 21.01.2016.godine da se protiv Olega Tyulpanova ne vodi krivični postupak, original,
- Ponuda na iznos od 20.000,00 eura, bez PDV-a, potpisana i pečatirana,
- Originalna bankarska garancija Hipotekarne banke br. 130-555/16 od 28.01.2016.godine na iznos 1.000,00 eura sa rokom važenja do 29.04.2016.godine,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
- Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana i pečatirana,
- List nepokretnosti – prepis 760 br. 104-956-1-6981/2013 od 10.07.2013.godine, kopija ovjerena kod notara,
- List nepokretnosti – prepis 760 br. 104-956-1-2663/2012 od 28.03.2012.godine, kopija ovjerena kod notara,
- Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom br. 0206-879/8 od 21.06.2011.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-132/3 od 01.06.2012.godine kojim se odobrava privrednom društvu „PETROHOTEL” DOO obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu, ovjereno kod notara,
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojim se odobrava korisniku morskog dobra „Petrohotel” doo Budva izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra u Petrovcu, lokacija označena kao 25A-1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2010-2012.godinu, ovjereno od notara,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-608/3 od 20.06.2013.godine kojim se odobrava preduzetniku Kaženegra Lazaru obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „Pržno, lokacija označena kao 19C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve 2013-2015.g., bez potpisa i pečata, ovjereno kod notara
- Urbanističko tehnički uslovi iz 2012.godine, ovjereno kod notara,
- Urbanističko tehnički uslovi iz 2012.godine, ovjereni kod notara,

2. PONUDA BR: 0206-332/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:34h PONUĐAČ: "MIAN" DOO BAR

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču, pečatirani i potpisani,
- Fotokopija lične karte,
- Izvod iz CRPS-a br. 5-0658595/001 izdat 27.01.2016.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje o registraciji za PIB Poreska uprava Područna jedinica Bar br. 80-01-12823-0 od 24.04.2013.godine, ovjereno kod notara,
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područna jedinica Bar br. 80/31-02687-4 od 08.05.2013.godine, ovjereno kod notara,
- Potvrda CRPS-a br. 03/2-243/2-16 od 15.01.2016.godine da se „MIAN“ DOO Bar čije je odgovorno lice Mladen Šturanović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
- Uvjerjenje Poreske uprave Područna jedinica Bar br. 03/10-3/252/1 od 18.01.2016.godine, da je poreski obveznik „MIAN“ DOO zaključno sa 18.01.2016.godine izmirio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa, original,
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Baru br. Ku 2016/71 od 14.01.2016.godine da se protiv Šturanović Mladena ne vodi krivični postupak, original,
- Ponuda na iznos od 16.500,00 eura plus PDV , ovjereno i potpisano,
- Grancija ponude Atlas banke br.702/16 na iznos 1.000,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude, original,
- Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana i pečatirana,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-404/3 od 02.07.2015.godine kojim se odobrava privrednom društvu „MIAN“ DOO iz Bara obavljanje turističke djelatnosti, original,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-670/3 od 04.07.2014.godine kojim se odobrava privrednom društvu „MIAN“ DOO iz Bara obavljanje turističke djelatnosti, original,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-655/3 od 27.06.2013.godine kojim se odobrava privrednom društvu „MIAN“ DOO iz Bara obavljanje turističke djelatnosti, ovjerena kod notara.

3. PONUDA BR: 0206-334/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 09:37h PONUĐAČ: Abramović Sanja

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču, potpisani,
- Fotokopija lične karte,
- Grancija ponude Atlas banke br.703/16 na iznos 1.000,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude, original,
- Uvjerjenje Poreske uprave Područna jedinica Bar br.03/10-3/257/1 od 19.01.2016.godine da se Abramović Sanja ne vodi kao poreski obveznik, original,
- Uvjerjenje osnovnog suda u Baru br. Ku 2016/45 od 13.01.2016.godine da se protiv Abramović Sanje ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerjenje Opštine Bar, Uprave lokalnih javnih prihoda br.12-427/16-UV-15 od 19.01.2016.godine kojim se potvrđuje da Abramović Sanja nije upisana u registar oporezovanih nepokretnosti niti zadužena porezom na nepokretnosti, original,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, adandmana, tenderske dokumentacije, potpisana,
- Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana,
- Ponuda sa iznosom 30.000,00 eura bez uračunatog PDV-a, potpisana.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle, ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača Abramović Sanje, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani Ponuđač Abramović Sanja je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 50 bodova. Po osnovu drugih kriterijuma ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi. Ponuđač je dakle dobio ukupno **50 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Drugorangirani Ponuđač "MIAN" DOO BAR je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 27,50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 21 bod i to na ime dostavljenog Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-655/3 od 27.06.2013.godine (ovjereno kod notara), Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-670/3 od 04.07.2014.godine(original) i Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije br.041-02-U-404/3 od 02.07.2015.godine (original). Ponuđač je dakle dobio ukupno **48,50 bodova**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Trećerangirani Ponuđač "PETROHOTEL" DOO BUDVA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50 dobio 33,33 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 14 bodova i to na ime dostavljenog Rješenja Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-132/3 od 01.06.2012.godine (ovjereno kod notara) i Saglasnosti Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom br. 0206-879/8 od 21.06.2011.godine(ovjereno kod notara). Ponuđač je dakle dobio ukupno **47,33 boda**, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ABRAMOVIĆ SANJA iz BARA – 50 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI 30.000,00 eura (tridesethiljadaeura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.


Predsjednik Tenderske komisije
Rajko Radulović

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a